

Dohoda o umožnení vstupu na pozemok TSK

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a §127 ods 3. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len ako „TSK“)

a

EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO

Sídlo: Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Zastúpený: JUDr. Ján Cipov, podpredseda predstavenstva
IČO: 47016167
DIČ: 2023712526
IČ pre DPH: SK2023712526
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4802 3353
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 15586
Obchodný register Okresného sudu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 10106/R
(ďalej len ako „EID“)

(TSK a EID ďalej len ako „strany dohody“)

Strany dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o umožnení vstupu na pozemok TSK (ďalej len „dohoda“)

Preambula

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, ktorá je uvedená na liste vlastníctva č. 11866 ako pozemok registra „C“ parc. č. 2214/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m², na adrese ul. T. Vansovej 28 v Prievidzi, ktorá hraničí s pozemkom registra „C“ parc. č. 2214/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² a stavby súp.č. 534, parc.č. 2214/4, kancelárske priestory na adrese ul. T. Vansovej 28 v Prievidzi, ktorého výlučným vlastníkom je EID. V záujme EID je rekonštruovať stavbu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2214/4 k.ú. Prievidza. TSK ako vlastníkom susediaceho pozemku je povinný umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoj pozemok, pretože to nevyhnutne vyžaduje údržba objektu EID v zmysle ustanovenia §127 ods 3. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Úvodné ustanovenia

1. TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, ktorá je uvedená na liste vlastníctva č. 11866 ako pozemok registra „C“ parc. č. 2214/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m², na adrese ul. T. Vansovej 28 v Prievidzi.
2. EID je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, ktorá je uvedená na liste vlastníctva č. 12123 ako pozemok registra „C“ parc. č. 2214/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² a stavby súp.č. 534, parc.č. 2214/4, kancelárske priestory na adrese ul. T. Vansovej 28 v Prievidzi. V záujme EID je rekonštruovať stavbu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2214/4 k.ú. Prievidza.
3. Počas realizácie rekonštrukcie je nevyhnutné zo strany EID zabezpečiť manipulačnú plochu na manipuláciu s veľkokapacitným kontajnerom na drobný stavebný odpad (ďalej len „VKK“), ktorý vznikne počas rekonštrukcie. Z organizácie postupu realizácie stavby vyplynula nutnosť využitia časti pozemku parc. č. 2214/12 o ploche 30 m², ktorého povrch je spevnený vrstvou betónovej zmesi a vlastníkom je TSK, na nevyhnutnú manipuláciu s VKK. Nákres pozemku s vyznačením časti pozemku, ktorý bude použitý ako manipulačná plocha, je Prílohou č. 1 tejto dohody.

II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s umožnením vstupu na časť pozemku, ktorého povrch je spevnený vrstvou betónovej zmesi, uvedeného na liste vlastníctva č. 11866 ako pozemok registra „C“ parc. č. 2214/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m², na adrese ul. T. Vansovej 28 v Prievidzi. (ďalej len „predmet dohody“).
2. TSK dáva EID súhlas na vstup na časť pozemku o veľkosti 30 m² pozemku parc. č. 2214/12, k. ú. Prievidza, ktorý je vo vlastníctve TSK a zároveň dáva súhlas na využívanie predmetnej časti pozemku na manipuláciu s VKK. Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnej ploche je vybudovaná vodomerná šachta, priestor vodomernej šachty musí byť voľný a vstup do vodomernej šachty musí byť bezpečne prístupný.
3. Presná špecifikácia predmetu dohody v podobe zakreslenia v katastrálnej mape je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej dohody ako Príloha č. 1.
4. Na základe tejto dohody TSK umožňuje EID vstup na predmetný pozemok, ktorého povrch je spevnený vrstvou betónovej zmesi, za čo sa EID zaväzuje znášať primeranú časť nákladov spojených s údržbou pozemku TSK vo výške 100 EUR.
5. Primeranú časť nákladov sa EID zaväzuje uhradiť na účet TSK uvedený v záhlaví tejto dohody a na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená do 15. dňa od účinnosti tejto dohody a jej splatnosť je 14 dní odo dňa jej doručenia.

6. Pre prípad omeškania EID so zaplatením príspevku fakturovaného podľa tejto dohody, sa EID zaväzuje zaplatiť TSK popri dohodnutom príspevku aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok TSK na náhradu škody.
7. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet TSK uvedený v záhlaví tejto dohody.

Čl. III

Doba trvania

Táto dohoda sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. IV

Účel dohody

EID sa zaväzuje:

- a) využívať predmet dohody výlučne za účelom manipulácie s VKK
- b) zabezpečiť voľný, bezpečne prístupný vstup do vodomernej šachty

Čl. V

Práva a povinnosti

1. EID má právo:
využívať časť pozemku vyznačenom v Prílohe č. 1 na manipuláciu s VKK
2. EID má povinnosti:
 - a) zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pracovníkov rekonštrukcie pohybujúcich sa po pozemku TSK ako aj bezpečnosti občanov využívajúcich verejne prístupný chodník, ktorý hraničí s predmetným pozemkom TSK, a za dodržiavanie ostatných predpisov súvisiacich s vykonávanými činnosťami na pozemku TSK a za zriadenie staveniska na pozemku EID
 - b) po ukončení realizácie stavby uvedie predmet dohody do pôvodného stavu do 10 dní po uplynutí platnosti tejto dohody,
 - c) uhradiť prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

Čl. VI.

Zánik dohody

Táto dohoda zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od dohody jednej zo strán dohody, v prípade porušenia povinnosti druhej strany dohody v zmysle tejto dohody,
- c) vzájomnou dohodou,

- d) zánikom jednej zo strán dohody,
e) výpoveďou ktorejkoľvek strany dohody, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke TSK.
2. Zmeny a doplnky k tejto dohode môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvomi stranami dohody.
3. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
4. Predmetná dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých TSK obdrží dve jej vyhotovenia a EID obdrží jedno vyhotovenie.
5. Strany dohody potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto dohody, súhlasia s ním a prehlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Príloha č. 1 situačný náčrtok plochy na katastrálnej mape

V Trenčíne dňa 14-09-2018

V Prievidzi dňa 4.9.2018

Za TSK:

Za EID:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Ján Cipov
podpredseda predstavenstva

bo k.ú., stlať



2262/1 Ulica T. Vansovej

